

Кому: Сидорову Вечеславу Анатольевичу

Адрес: Ульяновская область, Радищевский район,
п.Октябрьский, ул.Набережная, д.1

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от «22» мая 2018 г.

№ 73/18-9702

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 22.05.2018г. осуществления действий по учету изменений объекта недвижимости (земельного участка) с кадастровым номером 73:13:010602:30, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Радищевский, п. Октябрьский, ул. Набережная, д. 1, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 14.05.2018г. № 73-0-1-90/3001/2018-143, в связи с тем, что содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям законодательства РФ, в частности Приказу Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования).

1. Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) земельный участок с кадастровым №73:13:010602:30 имеет площадь 900 кв.м.

После уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:13:010602:30 на основании межевого плана от 14.05.2018 г. его площадь в размере 1200 кв.м. и конфигурация отличается от площади и конфигурации земельного участка, отображенной в вышеуказанном Пlande. Раздел представленного "Заключение кадастрового инженера" не содержит обоснований изменения конфигурации уточняемого земельного участка, что противоречит п.п. 13,69 Требований.

В соответствии с пунктами 13, 69 Требований в случаях, если необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ в состав межевого плана включается раздел "Заключение кадастрового инженера". В соответствии с частью 10 статьи 22 Закона при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" в виде связного текста приводится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка.

Для устранения причин приостановления предоставить Межевой план, подготовленный в соответствии с Законом о регистрации, содержащий обоснование изменения площади и конфигурации земельного участка.

2. В соответствии с п.52 Требований предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, в реквизите «Сведения об уточняемых земельных участках» указываются на основании документов, устанавливающих такие размеры в соответствии с действующим законодательством. Сведения о реквизитах таких документов и ссылка на источник их официального опубликования приводятся в разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера», в представленном межевом плане данные сведения отсутствуют, а также не указана территориальная зона расположения земельного участка, согласно градостроительного регламента, для определения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.

Для устранения причин приостановления необходимо предоставить межевой план, подготовленный в соответствии с Законом и Требованиям к его подготовке.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 21.08.2018 г. (включительно).

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при **Управлении Росреестра по Ульяновской области***. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также в соответствии с**

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев неоднократно.

частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Ю.А. Сальников

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.